



IDENTIFICACIÓN DEL PROGRAMA/PROYECTO

Programa Presupuestario: 03.- Infraestructura y Equipamiento Municipal
Subprograma: 08.- Infraestructura y Equipamiento para la vialidad.
17.- Rehabilitación de infraestructura
Dependencia: Secretaría de Obras Públicas
Unidad Responsable: Dirección de Proyectos

ALINEACIÓN ODS Y EJES RECTORES

Obj. Desarrollo Sost. (ODS): 11. Ciudades y comunidades sostenibles
Plan Nacional de Desarrollo: 2: Desarrollo con bienestar y humanismo.
Plan Estatal de Desarrollo: 4. Chiapas con prosperidad compartida.
Plan Municipal de Desarrollo: 1. Infraestructura y Desarrollo Urbano.

ALINEACIÓN AL PMD

Tema: 1.1. Infraestructura urbana.
Política Pública: 1.1.1. Infraestructura Municipal que mejore los servicios públicos.
Objetivo: Consolidar un sistema de infraestructura urbana municipal con mejores servicios públicos oportunos y de calidad.
Estrategia: 1.1.1.2. Implementar proyectos de infraestructura básica y complementaria en el municipio.
Línea(s) de Acción: 1.1.1.2.4. Construcción y/o rehabilitación de edificios públicos.

PROGRAMA/PROYECTO

Programa/Proyecto: REHABILITACIÓN DEL MERCADO PÚBLICO MUNICIPAL DR. RAFAEL PASCACIO GAMBOA EN LA AVENIDA 4a. SUR PONIENTE ESQUINA CON CALLE 1a. PONIENTE SUR. BARRIO EL CALVARIO, TUXTLA GUTIÉRREZ, CHIAPAS.
Localidad: Tuxtla Gutiérrez
Fuente de Financ.: Programa de Inversión Municipal (PIM)
Costo Total: \$ 14,124,127.38 Periodo Ejecución: 02/05/2025 - 24/10/2025

Tipo de Programa/Proyecto:

☐ Nuevo
☐ Continuidad

☐ Ampliación
☒ Rehabilitación
☐ Construcción

☐ Mantenimiento
☐ Equipamiento
☐ Instalación

☐ Otros, Especifique:

Documentación Soporte:

☒ Expediente Técnico
☐ Viabilidad del proyecto
☐ Análisis Costo/Beneficio

☐ Acreditación de la Propiedad
☐ Petición de la Ciudadanía
☒ Aceptación de la Comunidad

☐ Convenio o Acuerdo
☐ Padrón de Beneficiarios
☐ Otros

*Especifique:



Origen o Antecedentes

EL MERCADO MPAL. DR. RAFAEL PASCACIO GAMBOA FUNDADO A MAS DE 80 AÑOS DE SERVICIO, ES VISITADO ALREDEDOR DE MAS 12000 VISITANTES SEMANALES, EL DETERIORO ACUMULADO POR LOS AÑOS DE SERVICIO Y LAS NECESIDADES DE LOS LOCATARIOS COMO LOS CONSUMIDORES HAN HECHO URGENTE UNA INTERVENCION GENERAL PARA MEJORAR LOS SERVICIOS PRESTADOS A LA COMUNIDAD QUE LO VISITA.

SITUACION ACTUAL Y SIN PROYECTO

EN EL MERCADO DR. RAFAEL PASCACIO GAMBOA, POR EL DAÑO OCASIONADO POR EL PASO DEL TIEMPO SE SUGUIERE REALIZAR UN REHABILITACIÓN COMPLETA, QUE CONTEMPLA RENOVAR Y CREAR NUEVAS ÁREAS COMO SERIA: REHABILITAR TECHUMBRE, PISOS, INSTALACIÓN ELECTRICA E INSTALACIÓN SANITARIA (REHABILITACIÓN DE BAÑOS), PINTURA GEENERAL, CREAR UN AREA DE GURDERIA, ASI COMO MEJORAR LOS ACCESOS Y SEÑALIZACION PARA MODERNIZAR LOS SERVICIOS

SITUACION CON PROYECTO

Justificación del proyecto

SE BUSCA PROVEER LAS CONDICIONES ADECUADAS DE INFRAESTRUCTURA, ASI COMO DIGNIFICAR LOS ESPACIOS QUE REPRESENTA EL ALMA DE NUESTRO COMERCIO TRADICIONAL EN TUXTLA GUTIERREZ, DONDE HOMBRES Y MUJERES HAN SOSTENIDO LA ECONOMIA LOCAL, POR LO QUE ES NECESARIO LA REHABILITACION ESTRUCTURAL Y FUNCIONAL SIN DETENER LA ACTIVIDAD COMERCIAL Y FORTALECER SU VALOR COMO ESPACIO COMUNITARIO Y CULTURAL.

DESCRIPCION DEL DESGLOSE DE PRESUPUESTO

SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE 3,740.78 M2 DE PINTURA VINILICA DE 5000 CICLOS DE LAVADO COMO MINIMO CALIDAD "A" SEGÚN LA NOM-U-97-1981 MUROS DE APLANADO CERROTEADO A DOS MANOS; SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE 20 PZAS DE LUMINARIA SOLAR ALL IN ONE, PREMIUM 80 WATTS, 12 VOLTS, 12000 LUMENES; SUMINISTRO Y APLICACION DE 2,413.60 M2 DE PISO A BASE DE RESINA EPOXICA COMPOSICION 2:1 CON RESINA EPOXICA 100% SOLIDOS Y CATALIZADOR; SUMINISTRO Y APLICACION DE 1,561.32 M2 DE PINTURA ESMALTE CON RESISTENCIA DE 200 HORAS MINIMAS DE INTEMPERISMO; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 201.08 M2 DE CANCELERIA TUBULAR DE 3"X1 1/2" DE LAMINA CAL. 20 PROLAMSA; FABRICACION Y COLOCACION DE 201.08 M2 DE CANCELERIA METALICA SECCION A BASE DE BASTIDOR DE ANGULO DE 1 1/2"; SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE 8,463.00 KG DE ESTRUCTURA DE ACERO ESTRUCTURAL A BASE DE PERFIL ESTRUCTURAL TIPO IPR DE 457.2 X 190.5 MM. EN 74.4 KG/MT, HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS; SUMINISTRO, HABILITADO Y MONTAJE DE 4,099.11 KG DE ESTRUCTURA DE ACERO ESTRUCTURAL A BASE DE PERFIL ESTRUCTURAL TIPO IPR DE 203.2 X 165.1 MM. EN 41.7 KG/MT, HASTA UNA ALTURA DE 5.00 MTS.; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 16,196.29 KG DE PLACA DE ACERO, DE DIFERENTES ESPESORES; 199.76 M2 DE PLAFOND DE ACOUSTONE 0.61X0.61 M. CON SUSPENCION OCULTA HASTA 4.00 MTS DE ALTURA; SUMINISTRO, FABRICACION Y MONTAJE DE 327.64 M2 DE MURO DE TABLAROCA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 99 PZAS DE LUMINARIO TIPO CAMPANA LED DE 150 W, MODELO FLI, MARCA FORLIGHTING; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 57 PZAS DE VENTILADOR DE TECHO TIPO USO RUDO DE 56" MARCA COHESA; SUMINISTRO Y COLOCACION DE 30 PZAS DE EXTRACTOR MARCA WAB AERO EXTRACTOR-INYECTOR AXIAL Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.



Objetivos (Beneficios Esperados)

PARA MEJORAR Y MODERNIZAR LOS SERVICIOS EN EL MERCADO DR. RAFAEL PASCACIO GAMBOA SE SUGUIERE REALIZAR UN REHABILITACIÓN COMPLETA, QUE CONTEMPLA RENOVAR Y CREAR NUEVAS ÁREAS, PARA MODERNIZAR Y AMPLIAR LOS SERVICIOS, PARA HACI FORTALECER EL MERCADO Y DINAMIZAR LA ECONOMÍA LOCAL Y TENER UN ESPACIO SEGURO Y DE CALIDAD.

CONSIDERACIONES DEL DIAGNOSTICO DE VISITA DE CAMPO

EN CASO DE EXISTIR UNA PROBLEMÁTICA ESPECIAL

DESGLOSE DEL PRESUPUESTO

Capitulo/Partida	Descripción	Importe
6000	Inversión Pública	\$ 12,175,971.88
	Subtotal=	\$ 12,175,971.88
	I.V.A.=	\$ 1,948,155.50
	Total=	\$ 14,124,127.38

METAS

Descripción	U.M.	Cantidad	T-1	T-2	T-3	T-4
TRABAJO EN EXTERIOR	M2	955.23		100.00%		
NAVE PRINCIPAL	M2	3,699.00		85.00%	15.00%	
ESTANCIA INFANTIL/BIBLIOTECA	KG	16,196.29			100.00%	
SERVICIOS SANITARIOS	M2	52.43			100.00%	
ACARREOS	M3	112.23			100.00%	
INSTALACIÓN ELECTRICA NAVE PRINCIPAL	PZA	90.00			100.00%	
INSTALACIÓN ELECTRICA ESTANCIA INFANTIL/BIBLIOTECA	PZA	7.00			100.00%	
EXTRACTORES DE AIRE	PZA	30.00			30.00%	70.00%



POBLACIÓN OBJETIVO O ÁREA DE ENFOQUE

Unidad Medida	Cantidad	Mujeres	Hombres
Persona	537,102	281,223	255,879

Tipo de Población
Población Urbana

REPORTE FOTOGRÁFICO (SITUACIÓN ACTUAL)

Georreferencia: 487503.71 m E - 1851970.31 m N



Descripción:

SE REHABILITARÁ LA FACHADA PONIENTE DEL MERCADO CON PINTURA VINILICA DE 5000 CICLOS COMO MÍNIMO O CALIDAD, APLANADO CERROTEADO EN MUROS Y COLOCACIÓN DE LUMINARIAS.

Georreferencia: 487503.71 m E - 1851970.31 m N



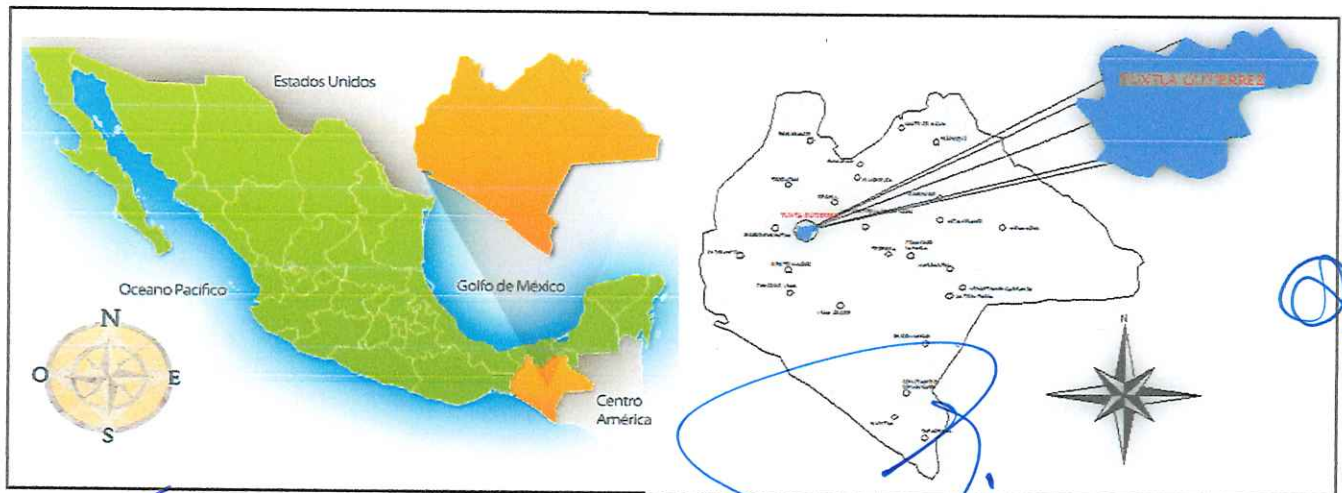
Descripción:

SE REHABILITARÁ LA FACHADA SUR DEL MERCADO CON PINTURA VINILICA DE 5000 CICLOS COMO MÍNIMO O CALIDAD, APLANADO CERROTEADO EN MUROS, COLOCACIÓN DE LUMINARIAS Y PINTURA PINTURA ESMALTE CON RESISTENCIA DE 200 HORAS COMO MÍNIMAS DE INTERPERISMO

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Croquis Macro

Georreferencia	487503.71 m E - 1851970.31 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------





TUXTLA GUTIÉRREZ
AYUNTAMIENTO 2024-2027

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN

SISTEMA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL
Cédula de Información del Proyecto (CIP)
2025

12.4 Croquis Micro

Georreferencia	487503.71 m E - 1851970.31 m N	Localidad:	TUXTLA GUTIÉRREZ
----------------	--------------------------------	------------	------------------



RESPONSABLE DE PROYECTO

Elaboró

Visto Bueno

Arg. Carolina Zac Nide de Coss Yañez
Nombre del Titular Unidad Responsable

Arg. Julio César Barrera Esponda
Nombre del Titular de la Dependencia